

CONTRACTUL DE EXECUTIE DE LUCRARI

nr. din 2017

ART. 1. PARTILE CONTRACTANTE:

CONSILIUL NAȚIONAL AL AUDIOVIZUALULUI, cu sediul în București, Bd. Libertății Nr. 14, Sector 5, telefon/fax: 021.305.53.54/021.305.53.56, cod fiscal 4266189, cont nr. RO78TREZ23A510104200130X, deschis la Activitatea de Trezorerie și Contabilitate Publică a Municipiului București, reprezentat legal prin Președinte, dna. Laura Georgescu, și Director Economic și Patrimoniu, dna. Cristina Gheorghias, în calitate de **BENEFICIAR**,
și
S.C..... în calitate de **EXECUTANT**.

ART. 2 OBIECTUL CONTRACTULUI

Obiectul contractului îl constituie executia lucrărilor de reparație, pe o porțiune de 40 metri patrati, a peretilor si plafonului din încăperea destinată Direcției Monitorizare, de la sediul CNA, din bd. Libertății nr 14, sector 5, Bucuresti, lucrări ce constau din:

- acoperirea si izolarea, cu folie de protectie a suprafetelor interioare ce trebuiesc protejate;
- hidrostopare pereti si tavan cu solutii bituminoase, pe o suprafată de 40 mp;
- curatarea tencuielii deteriorate a peretilor interiori în suprafată de 40 mp;
- refacerea peretilor interiori degradati si placarea acestora cu polistiren extrudat de 20mm si rigips, pe o suprafată de 40 mp;
- reparare si izolare în jurul politelor, pe o suprafată de 3mp;
- glet de ipsos + zugrăveli lavabile, în două straturi, pe o suprafată de 40mp.

ART. 3. PRETUL CONTRACTULUI

Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, plătit de executantului de către beneficiar, este de ..., inclusiv TVA.

ART.4. DURATA CONTRACTULUI

Durata prezentului contract este de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului. Dacă semnarea nu este simultană, data ultimei semnături se va considera data intrării în vigoare.

ART. 5. OBLIGATIILE PĂRȚILOR SI CERINTELE FUNCTIONALE

Obligatiile executantului

5.1. Executantul are obligatia de a executa si de a finaliza lucrările, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentie si promptitudinea cuvenite, în concordantă cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, în limitele prevăzute în contract.

5.2. Executantul are obligatia de a supraveghea lucrările, de a asigura forta de muncă, materialele, instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de si pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

5.3. Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea si siguranta tuturor operatiunilor executate la sediul beneficiarului, precum si pentru procedeele de executie utilizate, cu respectarea prevederilor si a reglementărilor legii privind calitatea în constructii. Executantul are obligatia de a respecta si de a executa dispozitiile beneficiarului în orice problemă menționată sau nementionată în contract, referitoare la lucrare.

5.4. Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrărilor față de reperele date de beneficiar, precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor, dispozitivelor si resurselor umane necesare în vederea îndeplinirii responsabilitatii respective.

5.5. Executantul are obligatia de a nu subcontracta lucrarea.

5.6. Pe parcursul executiei lucrărilor si a remedierii viciilor ascunse executantul are obligatia:

a) de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezentă pe santier este autorizată si de a mentine santierul (atâta timp cât acesta este sub controlul său) si lucrările (atâta timp cât acestea nu sunt finalizate si ocupate de către beneficiar) în starea de ordine necesară pentru evitarea oricărui pericol pentru respectivele persoane;

b) de a procura si de a întretine, pe cheltuiala sa, toate dispozitivele de iluminare, protectie, îngrădire, alarmă si pază, în cazul în care sunt necesare sau au fost solicitate de către beneficiar sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;

c) de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe si în afara santierului si pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocat persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultat din poluare, zgomot sau alti factori generati de metodele sale de lucru.

Obligatiile beneficiarului

5.7. Beneficiarul se obligă să platească executantului pretul convenit pentru îndeplinirea contractului de executie de lucrări.

6. FINALIZAREA LUCRĂRILOR SI RECEPTIA

6.1. Executantul se obligă să execute lucrările de reparatie a peretilor si plafonului din încăperea destinată Directiei Monitorizare, în conformitate cu prezentul contract , în termen de maximum 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului.

6.2.-(1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligatia de a notifica, în scris, beneficiarului că sunt îndeplinite conditiile de receptie, solicitând acestuia convocarea comisiei de receptie.

-(2) Receptia lucrării va fi efectuată în ziua următoare primirii notificării din partea executantului si se va desfășura în prezenta delegatului executantului, încheindu-se un proces verbal de receptie.

7. PERIOADA DE GARANTIE ACORDATĂ LUCRĂRILOR

7.1 Perioada de garantie a lucrărilor executate este de 1(un) an si curge de la data receptiei lucrărilor.

7.2 Executantul raspunde, potrivit obligatiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale reparatiei, aparute într-un interval de 1(un) an de la receptia lucrării, ca urmare a nerespectării proiectelor si detaliilor de executie aferente lucrării.

7.3-(1) În perioada de garantie executantul are obligatia, în urma dispozitiilor date de beneficiar, de a efectua toate lucrările de modificare, reconstructie si remediere a viciilor si altor defecte a căror cauză decurge din executarea necorespunzatoare a contractului.

- (2) Executantul are obligatia de a realiza toate activitățile prevazute la alineatul precedent, pe cheltuiala proprie, în cazul în care sunt necesare ca urmare a:

a) utilizării de materiale, de instalatii sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau

b) neglijentei sau neîndeplinirii de către executant a oricareia dintre obligatiile explicate sau implicite care îi revin în baza contractului.

7.4 În cazul în care executantul nu execută lucrările prevazute la art. 7.3-(1), beneficiarul este îndreptătit să angajeze și să plătească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către beneficiar, de la executant.

8. MODALITĂȚI SI TERMENE DE PLATĂ

Plata se va efectua prin ordin de plată, din contul beneficiarului în contul executantului, ..., în baza facturii fiscale și a procesului verbal de recepție, în termen de 30 de zile lucrătoare de la primirea facturii de către beneficiar.

9. APLICABILITATE

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți. Dacă semnarea nu este simultană, data ultimei semnături se va considera data intrării în vigoare.

10. AMENDAMENTE

Partile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional.

11. PENALITĂȚI

11.1 În cazul în care, din vina sa exclusivă, furnizorul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, la termene prevăzute, beneficiarul are dreptul să deducă penalități de întârziere, calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 72 / 2013. Penalitățile se calculează începând cu prima zi de neexecutare până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

11.2 În cazul în care beneficiarul nu onorează factura în termenul prevăzut la art. 8, aceasta are obligația de a plăti penalități de întârziere calculate în conformitate cu prevederile Legii nr. 72 / 2013, începând din a 31-a zi lucrătoare de la data primirii facturii și până la data plății efective.

11.3 Cuantumul penalităților nu poate depăși valoarea totală a contractului.

12. REZILIEREA CONTRACTULUI

12.1 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți dă dreptul părții lezate de a cere rezilierea contractului de execuție de lucrări, fără a fi necesară punerea în întârziere a executantului sau îndeplinirea oricărei formalități prealabile, și de a pretinde plata de daune-interese.

12.2 - Beneficiarul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de execuție de lucrări, în cel mult 30 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public.

13. FORTA MAJORA

13.1 Forta majoră este un eveniment mai presus de controlul părților, care nu se datorează greselii sau vinii acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargo, enumerarea nefiind exhaustivă ci enunțativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus, care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți.

13.2 Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

13.3 Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care acesta acționează.

13.4 Îndeplinirea contractului va fi suspendată, în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

13.5 Partea contractantă, care invocă forța majoră, are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și de a lua orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

13.6 Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte are dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

14. LIMBA CARE GUVERNEAZĂ CONTRACTUL

Limba care guvernează contractul este limba română.

15. SOLUTIONAREA LITIGIILOR

15.1 Beneficiarul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva, pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

15.2 Dacă beneficiarul și executantul nu reușesc, totuși, să rezolve, în mod amiabil, o divergență contractuală, litigiile aparute în legătura cu încheierea, interpretarea, executarea sau rezilierea prezentului contract vor fi soluționate de către instanțele judecătorești competente.

16. LEGEA APLICABILĂ CONTRACTULUI

Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

17. COMUNICARI

Comunicările dintre părți se pot face în scris, prin telefon, telegramă, fax sau e-mail, cu condiția confirmării primirii comunicării.

17. DISPOZIȚII FINALE

Prezentul contract s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare.

BENEFICIAR,
CONSILIUL NAȚIONAL
AL AUDIOVIZUALULUI

FURNIZOR,
S.C.

PREȘEDINTE
LAURA GEORGESCU

DIRECTOR ECONOMIC ȘI PATRIMONIU
CRISTINA GHEORGHIAS

SEF SERVICIUL JURIDIC ȘI REGLEMENTĂRI
CIOBANU DUMITRU

COMPARTIMENT PATRIMONIU
GEORGETA MATEESCU

COMPARTIMENT ACHIZITII
LIVIOARA ANITEI